



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-320-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «45-Й КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	6678110379
2.2.3. ОГРН:	1206600067849

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Одиннадцатисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.3 А по ПЗУ); Десятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.3 Б по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:15841
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25706,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.11.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-2551
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ПСК «РегионПроект»
5.2.2. ИНН:	7453260698
5.2.3. ОГРН:	1137453010474
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

29.11.2022

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-2-083346-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА»
(ИНН 7423100961)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

05.12.2022

6.3.2. Номер:

1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта ООО ПСК «РегионПроект», Гербенский Андрей Владимирович (Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов (Идентификационный номер): ПИ-143095)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Одиннадцатисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.3 А по ПЗУ)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:


Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4460,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9317,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.1.11. в том числе квартир (штук):	130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,15
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в том числе (куб. м): 55661,37</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части (куб. м): 8831,56 - наземной части (куб. м): 46829,81 <p>Площадь квартир (кв. м): 7198,16</p> <p>Количество квартир, в том числе (штук): 130</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных (штук): 72 - трехкомнатных (штук): 44 - четырехкомнатных (штук): 14
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Десятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.3 Б по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3330,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6935,22

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	92
7.2.11. в том числе квартир (штук):	92
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	14,15
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в том числе (куб. м): 42126,54</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части (куб. м): 6684,05 - наземной части (куб. м): 35442,49 <p>Площадь квартир (кв. м): 5424,6</p> <p>Количество квартир, в том числе (штук): 92</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных (штук): 45 - трехкомнатных (штук): 33 - четырехкомнатных (штук): 12 - пятикомнатных (штук): 2

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

лист(а)